Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble, Restaurant 150 couverts, Saint-Martin-de-Boscherville (76840)

Annonce **C1326366** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Saint-Martin-de-Boscherville (76840) : A vendre un immobilier commercial de 250 m2 au rez de chaussée et un logement locatif de 250 m2 après des travaux au 1er étage.

L'ensemble est composé comme suit :

1- Rez-de-chaussée d'environ 250 m2 avec une cuisine équipée professionnelle, extraction et une salle de restaurant / brasserie d'environ 150 places avec piste d'animation.
2- Premier étage d'environ 250 m2 de logement à rénover en totalité pour un projet locatif avec un accès extérieur possible.

Actuellement exploité en restauration seulement, l'exploitation est nettement en sous régime.

Ensemble permettant d'allier à la fois un projet locatif et une activité commerciale en rez de chaussée exigée par le PLU.

Un bien en pleine propriété pour un usage transformable en tout commerce possible sauf habitation au rez de chaussée.

La division du local en rez de chaussée en plusieurs cases commerciales est une solution engageable.

Prix de vente de l'ensemble des murs et fonds de commerce indissociable de 237 400 € FAI HT (dont le fonds de commerce de 23 400 € FAI HT).

Nombre de places en salle : **150**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 500 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**237 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**215 818 €**
Montant honoraires :	**10 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Martin-de-Boscherville (76840), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Saint-Martin-de-Boscherville : **1 477 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.