

## Murs commerciaux, 240 m2, Fécamp (76400)

Annonce C1326365 postée le 29/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Fécamp (76400) : A vendre des murs commerciaux de 170 m<sup>2</sup> en pleine propriété, bénéficiant d'un emplacement commercial recherché.

Un local commercial libre de toute activité, composé d'une surface d'environ 170 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée et une cave de 70 m<sup>2</sup>.

Les murs sont de qualité saine avec une toiture neuve.

Le PLU impose nécessairement une activité commerciale au rez-de-chaussée (aucun projet de logement autorisé en rez-de-chaussée).

Idéal pour « tout commerce » sauf restauration.

**Surface commerciale :** 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 240 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 246 100 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : 230 000 €

Montant honoraires : 7 %

### Localisation

---

Localisation : **Fécamp (76400), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Fécamp : 19 749 (ville)

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.