Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 240 m2, Fécamp (76400)

Annonce **C1326365** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Fécamp (76400) : A vendre des murs commerciaux de 170 m2 en pleine propriété, bénéficiant d'un emplacement commercial recherché.

Un local commercial libre de toute activité, composé d'une surface d'environ 170 m2 en rez-de-chaussée et une cave de 70 m2.

Les murs sont de qualité saine avec une toiture neuve.

Le PLU impose nécessairement une activité commerciale au rez-de-chaussée (aucun projet de logement autorisé en rez-de-chaussée).

Idéal pour « tout commerce » sauf restauration.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 240 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**246 100 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**230 000 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Fécamp (76400), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Fécamp : **19 749 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.