

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 50 m2, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1326360** postée le **29/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Tabac, loto, presse, PMU idéalement situé aux abords d'un axe très fréquenté, dans un quartier recherché, bénéficiant d'une clientèle fidèle et à fort pouvoir d'achat.

Agencement entièrement refait en 2023, beau facing en angle, grande vitrine.

C.A de 275 keuros en progression.

Faible loyer compte tenu l'emplacement.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 9 943 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	273 000 €
EBE en 2024	163 000 €
Nb pers. en 2024	1

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **638 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **255 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**