

Restaurant avec terrasse, Marseille 1er (13001)

Annonce C1326359 postée le 29/septembre/2025

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de restaurant.

Situé au cœur du vieux port de Marseille, sur l'une des places les plus fréquentées et touristiques de la ville.

Ce grand restaurant de caractère bénéficie d'un bel emplacement à forte visibilité, idéal pour capter une clientèle locale et touristique toute l'année.

Le restaurant dispose d'une belle terrasse accueillante donnant sur une rue piétonne.

Équipé structurée en place, belle rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 72 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 518 000 €
EBC en 2024	424 000 €
Nb pers. en 2024	13

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **715 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **286 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 1er : **850 602 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.