Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1326357** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Dans un bâtiment du XVIème siècle, cette affaire pourrait satisfaire un couple ambitieux.

A proximité d'un pôle d'activité qui draine une clientèle d'affaires en semaine renforcée par le passage vers un site touristique. La situation et le style (chaleur et confort avec murs de pierres, poutres et imposante cheminée d'époque) de cette propriété avec restaurant et chambres d'hôtes lui assurent une certaine pérennité.

Logement sur place.

Prix à débattre pour cette affaire offrant un réel confort de vie.

Loyer annuel : 14 250 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
137 000 €	131 000 €	
€	€	
33 000 €	41 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**45 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.