

Discothèque, 500 m² dans le Lot (46)

Annonce **C1326356** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Belle affaire de discothèque, solidement implantée depuis de nombreuses années au cœur d'une ville dynamique, bénéficiant d'une zone de chalandise attractive, sans aucune concurrence sur un rayon de plus de 30 kms. Son emplacement central facilite l'accès ainsi que le stationnement à proximité.

L'établissement attire une clientèle variée grâce à une programmation et des animations thématiques régulières. Il dispose d'une capacité d'accueil de 550 personnes.

L'affaire est libre de brasseur, offrant une grande liberté d'exploitation.

Une opportunité sur ce type de secteur, idéale pour un professionnel de l'événementiel et de l'animation.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer annuel : 43 040 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	514 000 €
EBE en 2024	160 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **462 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **185 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.