Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Discothèque, 500 m2 dans le Lot (46)

Annonce **C1326356** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Belle affaire de discothèque, solidement implantée depuis de nombreuses années au cœur d'une ville dynamique, bénéficiant d'une zone de chalandise attractive, sans aucune concurrence sur un rayon de plus de 30 kms. Son emplacement central facilite l'accès ainsi que le stationnement à proximité.

L'établissement attire une clientèle variée grâce à une programmation et des animations thématiques régulières. Il dispose d'une capacité d'accueil de 550 personnes.

L'affaire est libre de brasseur, offrant une grande liberté d'exploitation.

Une opportunité sur ce type de secteur, idéale pour un professionnel de l'événementiel et de l'animation.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer annuel : 45 136 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
514 000 €	500 000 €	
€	€	
160 000 €	116 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**132 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lot, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.