Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Prêt-à-porter, 100 m2 dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1326355** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Vend d'un fonds de commerce de prêt-à-porter en plein centre-ville.

Sur l'un des axes commerçants les plus fréquentés de la ville, ce fonds de commerce de prêt-à-porter représente une opportunité pour les professionnels du secteur de la mode et du retail.

Avec ses 100 m2 exploitables, le local est fonctionnel et idéal pour cette activité.

Son emplacement à forte visibilité, garantit un flux régulier de clients et une notoriété renforcée.

Points forts du fonds de commerce :

- Emplacement en plein centre-ville, dans une zone commerçante dynamique.
- Surface de 100 m2 modulable, adaptée à l'univers du prêt-à-porter et aux commerces de détail.
- Bail commercial 3/6/9 ans avec loyer attractif pour le secteur, prêt à exploiter immédiatement.

- Prix : 220 000 Euros.

- EBER : 108 000 Euros.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 10 560 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
378 000 €	473 000 €	
€	€	
108 000 €	122 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**176 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.