

Restaurant 100 couverts avec terrasse dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1326354** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Fonds de commerce de restaurant de qualité sur une place centrale de la ville bénéficiant d'une belle visibilité et d'un fort passage.

Accompagnement assuré par le cédant.

Capacité : 100 couverts en salle, terrasse intérieure de 60 places.

Ticket moyen : 37 Euros.

35 couverts / jour.

Surface totale : 250 m2 répartis en 3 salles de réception chaleureuses et modulables.

Cuisine 100% 'fait maison'. Produits frais. Carte de saison.

Le restaurant a bâti sa réputation sur une cuisine authentique, exclusivement à base de produits frais, avec une carte courte et saisonnière.

Équipe en place : 2 cuisiniers compétents, autonomes et fidèles, 1 serveur expérimenté.

Possibilité de reprise idéale par un couple : Un cuisinier + un responsable salle.

Matériel : Cuisine professionnelle très bien équipée, matériel complet, de grande qualité et parfaitement entretenu.

Aucun investissement immédiat à prévoir.

Logement possible adjacent en location.

Clientèle locale fidèle + forte attractivité touristique selon la saison.

EBE de 120 keuros après la reprise.

Stock négociable - apport nécessaire de 50 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 38 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	443 000 €
EBE en 2024	118 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	187 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	65 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.