

Local commercial de 50 m², Sanary-sur-Mer (83110)

Annonce C1326350 postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Vente d'un local commercial. Emplacement N°1, station balnéaire - Var-Ouest.

Local commercial bénéficiant d'un bel emplacement, au cœur d'une place piétonne très fréquentée et pleine de charme.

Caractéristiques principales :

- Surface : 50 m².
- Façades : 10 mètres linéaires.
- Emplacement d'angle avec très forte attractivité.
- Environnement qualitatif : Commerces de mode, décoration, métiers de bouche, restaurants.
- Droit à terrasse possible.
- Loyer particulièrement attractif : moins de 800 Euros / mois.

Atouts complémentaires :

- Possibilité de louer, en sus, un appartement t2 situé au-dessus du local (720 Euros /mois), idéal pour loger du personnel ou bénéficier d'un espace de stockage.
- Gros potentiel de développement pour une activité de mode, accessoires, décoration, ou alimentaire, grâce aux larges vitrines et à la belle visibilité.

Conditions de cession :

- Prix de vente HAI : 198 000 Euros.
- Apport conseillé : 80 000 Euros.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 787 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **198 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

Localisation

Localisation : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.