Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Glacier, Pâtisserie, Chocolatier, Salon de thé dans le Haut-Rhin (68)

Annonce **C1326348** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Ce fonds de commerce de pâtisserie, salon de thé, chocolatier et glacier présente un positionnement clair et reconnu, soutenu par une clientèle fidèle et régulière, complétée par un flux de passage lié à son emplacement stratégique.

L'image de marque repose sur la qualité des produits et des services, offrant un avantage concurrentiel certain, face aux acteurs environnants.

Les locaux, bien agencés et mis aux normes, renforcent l'attractivité de l'ensemble, tandis que l'équipe en place garantit la continuité du savoir-faire.

L'activité bénéficie d'un marché porteur, soumise à la pression concurrentielle et à une certaine saisonnalité.

L'emplacement premium sur la route des vins et très touristique nécessite une gestion rigoureuse.

Toutefois, le potentiel de développement est réel : Élargissement de l'offre, optimisation des horaires et montée en puissance du digital (vente en ligne, communication ciblée, partenariats).

En résumé, le fonds allie notoriété, clientèle solide et potentiel de croissance, constituant une opportunité attractive pour un repreneur à la recherche d'une affaire saine avec des perspectives d'évolution.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 240 000 €
EBE en 2024	225 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 045 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**418 000 €**

Localisation

Localisation : **Haut-Rhin, Grand Est**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.