Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1326347** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Sur la Côte Basque, à deux pas de l'océan, fonds de commerce de petite restauration.

Exploité en service au comptoir, l'établissement dispose d'une capacité d'accueil en salle et en terrasse, d'une cuisine fonctionnelle et d'un espace de stockage.

Une affaire adaptée à un couple ou à un exploitant seul avec un salarié.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 12 435 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
164 000 €	178 000 €	
€	€	
58 000 €	68 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.