

Alimentation, Charcuterie, Epicerie, Supérette, Traiteur, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1326346** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Fonds de commerce de pâtisserie - traiteur bénéficiant d'un emplacement privilégié, au cœur d'un secteur commerçant, à proximité d'un marché.

L'ensemble comprend une boutique accueillante offrant une belle visibilité et un espace de travail fonctionnel. La cuisine dispose de l'ensemble du matériel nécessaire à l'activité, en excellent état.

Une opportunité clé en main qui pourra s'adapter à différents projets.

Loyer annuel : 17 246 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
297 000 €	229 000 €	
€	€	
101 000 €	65 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **59 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.