Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pressing, 40 m2 dans le Bas-Rhin (67)

Annonce **C1326343** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Centre Alsace - Pressing à vendre.

Idéal pour reconversion.

Bel outil professionnel au sein duquel l'exploitante actuelle a beaucoup investi.

Emplacement qualitatif sur un axe très emprunté par la clientèle locale.

Affaire dégageant une belle rentabilité avec une équipe autonome et formée.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 8 972 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
239 000 €	219 000 €	
€	€	
91 000 €	80 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**176 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**44 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Bas-Rhin, Grand Est**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.