Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images

Tabac, Presse, Loto, Bordeaux (33000)

Annonce **C1326342** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Beau commerce de tabac, loto, presse.

Situé sur une commune très recherchée de l'agglomération bordelaise, ce commerce bénéficie d'une belle visibilité sur un axe très passant.

- CA marchandises sur 12 mois : 117 000 Euros.
- Commissions nettes sur 12 mois : 118 000 Euros dont 91 000 Euros de tabac nettes.

Nombre clients moyen / jour sur 2025 : 300.

Panier moyen 2025 : 19,50 Euros.

Récemment rénové, il offre un espace lumineux et agréable, avec une belle surface permettant de développer la vente de marchandises et d'élargir la gamme de produits proposés.

Clientèle fidèle et de passage.

Places de parking réservées à la clientèle, un vrai plus pour la fréquentation.

Opportunité pour un couple ou 2 associés souhaitant s'installer dans un quartier dynamique avec un fort potentiel de développement.

Possibilité d'acheter en complément les murs du local commercial pour 232 000 Euros.

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	209 000 €
EBE en 2025	102 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**319 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**232 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**112 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.