

## Tabac, PMU, Loto, 33 m<sup>2</sup> en Ile-de-France

Annonce **C1326340** postée le **29/septembre/2025**

---

### Description de l'activité

Paris - Tabac, FDJ, borne PMU.

Loyer : 1334 Euros HT.

Bail renouvelable en 2031.

Pas de personnel à reprendre.

- Commissions nettes : 76.500 Euros.
- Tabletterie : 26.300 Euros sur bilan.

Ferme le dimanche et 5 semaines / an.

Prix : 275.000 Euros.

**Surface commerciale** : 33 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 33 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 160 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	102 000 €
EBE en 2023	61 000 €

**Logement de fonction présent** : non

---

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 € FAI**

---

### Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

---

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.