

Brasserie, Pizzeria, Restaurant dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1326338** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Emplacement N°1 pour cette affaire située au cœur de la ville, près de tous commerces.

Stationnement parking à proximité.

Capacité d'accueil pour répondre à un potentiel de développement.

Pas de travaux à prévoir.

Outil de travail opérationnel.

Prix justifié.

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
216 000 €	187 000 €	
€	€	
84 000 €	59 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **207 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **52 000 €**

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.