

Brasserie, Pizzeria, Restaurant dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce C1326338 postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Emplacement N°1 pour cette affaire située au cœur de la ville, près de tous commerces.

Stationnement parking à proximité.

Capacité d'accueil pour répondre à un potentiel de développement.

Pas de travaux à prévoir.

Outil de travail opérationnel.

Prix justifié.

Loyer annuel : 35 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	216 000 €
EBC en 2025	84 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **230 200 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **57 500 €**

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.