Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, Restaurant dans l'Aude (11)

Annonce **C1326337** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Affaire de bar, restaurant, FDJ, situé au cœur d'un village touristique de l'Aude.

L'établissement jouit d'une bonne réputation et d'un emplacement de choix.

Chiffre d'affaire en croissance, potentiel de développement certain.

Commerce idéal pour un couple ou un duo expérimenté.

Dossier sur demande.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 14 063 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	287 000 €
EBE en 2024	79 000 €
Nb pers. en 2024	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**179 200 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**72 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.