Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Vente, emporter, glaces, crêpes, gaufres, sur un emplacement N°1 dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1326335** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

A vendre un commerce de vente à emporter de glaces, crêpes, gaufres, situé dans une rue piétonne au cœur d'une ville provençale.

Depuis une dizaine d'années, les exploitants ont su fidéliser une clientèle locale présente tout au long de l'année, plus la clientèle touristique et de passage pendant la période estivale.

Équipements irréprochables, avec un espace de vente d'environ 60 m2, plus réserves et local d'hébergement à l'étage. Terrasse devant l'établissement (sans service à table) ayant une grande capacité (de 40 à 60 places en configuration estivale).

Emplacement stratégique dans une rue piétonne, proche du cinéma et du futur théâtre en cours de finition.

Actuellement exploité par un couple avec 1 employé (les exploitants ayant une autre activité salariée).

Idéal pour un couple, dont un à temps partiel.

De gros potentiels de développement avec des ajouts de snacking.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 60 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 16 356 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
139 000 €	127 000 €	
€	€	
50 000 €	40 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**79 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.