

Presse, Carterie, Loto, Librairie dans le Nord (59)

Annonce **C1326333** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Librairie, presse, carterie, bimbeloterie et jeux de la FDJ en hyper-centre-ville.

Reprise idéale pour un couple.

Très bel emplacement.

Bail neuf pour la cession ou acquisition de l'ensemble immobilier.

Belle rentabilité.

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
197 000 €	209 000 €	
€	€	
60 000 €	63 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : **112 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.