

Tabac, Presse, PMU, Loto, 140 m2, Rouen (76000)

Annonce **C1326331** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Tabac, presse, FDJ, PMU situé dans un quartier de Rouen.

Affaire d'une superficie totale d'environ 140 m2.

Magasin fonctionnel et très bien agencé.

Logement f1.

Affaire exploitée par un couple (pas de personnel à reprendre).

- CA : 330 keuros.
- Commissions : 270 keuros.
- EBE R : 213 keuros.

Prix de vente : 440 keuros, les honoraires d'agence inclus.

Cette affaire pourra être accessible avec un apport financier personnel minimum de 160 000 Euros. Il faut justifier de cet apport financier personnel et signer un engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 14 950 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	330 000 €
EBE en 2024	213 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **440 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **160 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.