

## Local commercial idéal pour Bar, Café, Restaurant, Boulangerie, Pâtisserie, Villeneuve-Loubet (06270)

Annonce C1326330 postée le 29/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Vente de droit au bail d'un local brut pour la création d'une boulangerie-pâtisserie ou d'un restaurant-café-bar + appartement et cave local "brut" de plus de 130 m<sup>2</sup> en rez de chaussée + appartement 115 m<sup>2</sup> à réagencer pour la création d'une boulangerie-pâtisserie ou d'un restaurant.

Tableau électrique adapté pour boulangerie-pâtisserie.

Appartement avec séjour / cuisine américaine, sdb et WC + 2 à 3 chambres en mezzanine.

Projet de rooftop à étudier.

Droit au bail : 528 keuros hai.

**Surface commerciale :** 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 353 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 3 057 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **470 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : Villeneuve-Loubet (06270), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants\* à Villeneuve-Loubet : **15 322 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**