Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Presse, PMU, Loto, Confiserie, 48 m2 près de Montpellier (34000)

Annonce **C1326329** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Presse, FDJ / loto, PMU, confiserie, bimbeloterie à vendre.

Fonds de commerce idéalement situé en bord de mer, dans un centre commercial très fréquenté sur le secteur Montpellier - Sète (Hérault).

L'établissement bénéficie d'un emplacement N°1, avec accès direct au parking du centre pour la clientèle, et profite d'un fort flux régulier de clients, aussi bien locaux que touristiques.

Le commerce a été entièrement rénové en 2023, aucun travaux à prévoir, prêt à être exploité immédiatement.

- Bel EBE, très cohérent avec le prix de cession (1,5 fois l'EBE).

- Structure saine et rentable.

- Potentiel de développement réel : Élargissement de l'offre et dynamisation possible.

Opportunité d'acquérir une affaire clé en main, idéalement implantée dans une zone dynamique et attractive du littoral héraultais.

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 48 m²

Loyer annuel : 11 990 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
135 000 €	134 000 €	
€	€	
56 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**77 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**31 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.