Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant du midi 70 couverts avec terrasse, Montpellier (34000)

Annonce **C1326328** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

A vendre un restaurant du midi - Montpellier nord.

Restaurant de 240 m2 avec cuisine équipée de 60 m2 et réserve. L'agencement a été refait en 2020 et les norme de sécurité sont à jour. L'établissement dispose d'une salle de 70 couverts et d'une terrasse de 70 places, avec parking privatif de 25 places et stationnement public à proximité. Il est équipé de la climatisation, d'une extraction, d'une alarme et de sanitaires mixtes et PMR.

Actuellement ouvert uniquement le midi, le restaurant réalise en moyenne 40 couverts par jour avec un ticket moyen de 20 Euros.

La clientèle est composée d'habitués locaux, d'entreprises voisines et de touristes de passage.

Opportunité clé en main pour un professionnel de la restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer annuel : 15 456 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
302 000 €	265 000 €	
€	€	
63 000 €	39 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**53 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.