Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Prêt-à-porter homme dans le centre d'une grande ville,, Lisieux (14100)

Annonce **C1326327** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Vente d'une boutique de prêt-à-porter homme multi-marques située à 30 minutes de Deauville.

Emplacement de 1er ordre pour ce type d'activité en zone semi piétonne du centre-ville commerçant - parking à proximité.

Environ 70 m2 de surface commerciale, bureau et réserve.

Bail commercial à renouveler en 2031 avec loyer mensuel de 1.600 Euros comprenant un logement de fonction rénové au-dessus du magasin.

Fermeture dimanche et lundi.

Ouverture : 10h à 12h30 & 14h à 19h.

Exploitation par la cédante seule, aucun personnel nécessaire. Idéal pour un projet de reconversion.

- CA annuel de 200 keuros.
- EBE retraité de 50 keuros.

- Vente du fonds de commerce de 70.000 Euros, les honoraires d'agence inclus + stock d'environ 35 keuros.

- Apport personnel nécessaire de 40.000 Euros minimum.

Loyer annuel : 18 736 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
187 000 €	182 000 €	
€	€	
52 000 €	51 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**37 200 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**30 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Lisieux (14100), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Lisieux : **22 729 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.