

## Prêt-à-porter homme dans le centre d'une grande ville,, Lisieux (14100)

Annonce C1326327 postée le **29/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Vente d'une boutique de prêt-à-porter homme multi-marques située à 30 minutes de Deauville.

Emplacement de 1er ordre pour ce type d'activité en zone semi piétonne du centre-ville commerçant - parking à proximité.

Environ 70 m2 de surface commerciale, bureau et réserve.

Bail commercial à renouveler en 2031 avec loyer mensuel de 1.600 Euros comprenant un logement de fonction rénové au-dessus du magasin.

Fermeture dimanche et lundi.

Ouverture : 10h à 12h30 & 14h à 19h.

Exploitation par la cédante seule, aucun personnel nécessaire. Idéal pour un projet de reconversion.

- CA annuel de 200 keuros.
- EBE retraité de 50 keuros.
- Vente du fonds de commerce de 70.000 Euros, les honoraires d'agence inclus + stock d'environ 35 keuros.
- Apport personnel nécessaire de 40.000 Euros minimum.

**Loyer annuel : 18 736 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	187 000 €
EBE en 2024	52 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>70 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>40 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Lisieux (14100), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Lisieux : **22 729 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**