Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant 260 couverts avec terrasse en Corrèze (19)

Annonce **C1326325** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Opportunité d'acquérir 100% des titres d'une société exploitant une brasserie reconnue et rentable, idéalement implantée sur un axe stratégique à très forte fréquentation. Cet emplacement premium garantit à la fois visibilité, accessibilité et un flux régulier de clientèle, tout au long de l'année.

Atouts de l'établissement :

- Capacité totale de 260 couverts : Salle spacieuse et chaleureuse + terrasse extérieure entièrement réaménagée et équipée à neuf.
- Concept attractif sous enseigne nationale reconnue, garantissant notoriété, accompagnement marketing et fidélisation.
- Clientèle variée : Habitués, actifs, familles, touristes et visiteurs de passage, renforçant la stabilité et la pérennité de l'activité.
- Outil de travail clé en main et rentable potentiel de développement important : Optimisation des horaires, animations, privatisations et événements à thème.

Profil repreneur :

- Idéal pour des professionnels de la restauration cherchant une affaire de grande envergure, ou pour des investisseurs à la recherche d'un projet solide et évolutif dans un secteur porteur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **260**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 75 376 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 861 000 €
EBE en 2025	253 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	**1 575 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Corrèze, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.