

Bar, Brasserie, Restaurant 260 couverts avec terrasse en Corrèze (19)

Annonce C1326325 postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Opportunité d'acquérir 100% des titres d'une société exploitant une brasserie reconnue et rentable, idéalement implantée sur un axe stratégique à très forte fréquentation. Cet emplacement premium garantit à la fois visibilité, accessibilité et un flux régulier de clientèle, tout au long de l'année.

Atouts de l'établissement :

- Capacité totale de 260 couverts : Salle spacieuse et chaleureuse + terrasse extérieure entièrement réaménagée et équipée à neuf.
- Concept attractif sous enseigne nationale reconnue, garantissant notoriété, accompagnement marketing et fidélisation.
- Clientèle variée : Habitues, actifs, familles, touristes et visiteurs de passage, renforçant la stabilité et la pérennité de l'activité.
- Outil de travail clé en main et rentable potentiel de développement important : Optimisation des horaires, animations, privatisations et événements à thème.

Profil repreneur :

- Idéal pour des professionnels de la restauration cherchant une affaire de grande envergure, ou pour des investisseurs à la recherche d'un projet solide et évolutif dans un secteur porteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **260**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 75 376 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 861 000 €
EBE en 2025	253 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **1 575 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Corrèze, Limousin**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.