

## Local commercial de 65 m<sup>2</sup> pour une activité paramédicale ou tertiaire dans une zone dynamique d'Annecy (74000)

Annonce C1326323 postée le **29/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie (74) : A vendre un droit au bail - un local commercial situé au rez de chaussée, à 5 min d'une barre de péage. Parking devant le local.

Local d'une surface de 65 m<sup>2</sup> en bon état. Belle réception, deux grandes pièces, toilettes aux normes ERP, cuisine-douche.

Le local est idéal pour une activité paramédicale ou tertiaire.

**Surface commerciale :** 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 330 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **45 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**