

Bar, Restaurant, Chambres d'hôtes 80 couverts avec terrasse, Locmalo (56160)

Annonce C1326322 mise à jour le 07 octobre 2025

Description de l'activité

Morbihan - Locmalo (56160) : A vendre un fonds de commerce de bar-restaurant avec chambres d'hôtes et logement privé.

Une affaire permettant de conjuguer qualité de vie et réussite professionnelle.

Cet établissement de caractère, tenu en couple et parfaitement entretenu, représente une opportunité.

Idéalement situé, il est prêt à être repris immédiatement, sans aucun travaux à prévoir.

Caractéristiques principales :

- Surface totale du bâtiment : 380 m², offrant de beaux volumes et une organisation optimale.
- Salle de restauration : 135 m², pouvant accueillir 80 couverts assis dans un cadre chaleureux et convivial.
- Équipements : Matériel récent, cuisine professionnelle aux normes, mobilier moderne, aménagements fonctionnels et système de pompe à chaleur pour un confort optimal et une gestion économique de l'énergie.
- Espaces extérieurs : Belle terrasse et jardin verdoyant, parfaits pour la clientèle estivale ou l'organisation d'événements activités complémentaires.
- Chambres d'hôtes : 4 chambres aménagées, confortables et prêtes à l'accueil, générant des revenus supplémentaires et renforçant l'attractivité touristique de l'établissement.
- Logement de fonction : Un appartement spacieux et lumineux, inclus dans la vente, offrant confort et praticité aux exploitants exploitation actuelle.
- Chiffre d'affaires actuel : 165 000 €, réalisé uniquement avec une ouverture du lundi au vendredi.
- Horaires offrant un rythme de travail équilibré et une qualité de vie préservée.
- Fort potentiel de développement : Ouverture le soir et les week-ends, privatisation, soirées à thème, accueil de groupes, mariages, séminaires, et optimisation de l'activité chambres d'hôtes pour une clientèle touristique croissante.

Points forts :

- Établissement clé en main, immédiatement opérationnel et sans travaux à prévoir.
- Activité diversifiée : Bar, restauration, chambres d'hôtes et logement privé.
- Clientèle fidèle et flux régulier, avec perspectives de croissance.
- Confort moderne grâce aux équipements récents et à la pompe à chaleur.
- Cadre de travail agréable : Alliance parfaite entre projet professionnel et vie personnelle.

Opportunité pour un couple, une famille ou des professionnels cherchant à s'installer durablement avec une affaire solide.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une terrasse**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 380 m²

Surface totale : 380 m²

Éléments chiffrés :

CA	165 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **320 075 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Locmalo (56160), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Locmalo : **875 (sos villages)**

Photos

