

Murs commerciaux, 175 m², Bobigny (93000)

Annonce C1326321 mise à jour le 07 octobre 2025

Description de l'activité

Seine Saint-Denis (93) : A vendre des murs libres d'un local commercial situé dans un quartier en pleine mutation de la ville de Bobigny (93000).

Local d'une superficie de 175.47 m² avec une belle visibilité. Il est livré brut de béton avec un local technique de 12 m² au 1er niveau de sous-sol, avec fluides en attente et une trémie de 50x40 jusqu'en toiture, avec une hauteur sous plafond de 2,70m, à destination d'activités commerciales ou libérales.

Local destiné à un acheteur exploitant.

Pas de restriction d'activité sauf celles créant des nuisances.

Livraison au 2T - 2028.

Les honoraires sont inclus dans le prix de vente.

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 175 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 434 300 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : 1 522 €

Montant honoraires : 28 %

Localisation

Localisation : **Bobigny (93000), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Bobigny : 48 873 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.