

Murs commerciaux, 175 m2, Bobigny (93000)

Annonce **C1326321** mise à jour le **07 octobre 2025**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis (93) : A vendre des murs libres d'un local commercial situé dans un quartier en pleine mutation de la ville de Bobigny (93000).

Local d'une superficie de 175.47 m2 avec une belle visibilité. Il est livré brut de béton avec un local technique de 12 m2 au 1er niveau de sous-sol, avec fluides en attente et une trémie de 50x40 jusqu'en toiture, avec une hauteur sous plafond de 2,70m, à destination d'activités commerciales ou libérales.

Local destiné à un acheteur exploitant.

Pas de restriction d'activité sauf celles créant des nuisances.

Livraison au 2T - 2028.

Les honoraires sont inclus dans le prix de vente.

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 175 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **434 300 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **1 522 €**
Montant honoraires : **28 %**

Localisation

Localisation : **Bobigny (93000), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Bobigny : **48 873 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.