

Local commercial de 139 m2 pour des activités commerciales ou libérales, Bobigny (93000)

Annonce **C1326318** mise à jour le **07 octobre 2025**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis (93) : A vendre des murs libres d'un local commercial situé dans un quartier en pleine mutation, dans la ville de Bobigny (93000).

Local d'une superficie de 139.78 m2 avec une belle visibilité. Il est livré brut de béton avec fluides en attente et une trémie de 50x40 jusqu'en toiture, avec une hauteur sous plafond de 2,70m, à destination d'activités commerciales ou libérales.

Local destiné à un acheteur exploitant.

Pas de restriction d'activité sauf celles créant des nuisances.

Livraison au 2T - 2028.

Les honoraires sont inclus dans le prix de vente.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **346 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **1 519 €**
Montant honoraires : **22 %**
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Bobigny (93000), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Bobigny : **48 873 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.