

## Local commercial de 84 m<sup>2</sup> pour une activité commerciale ou libérale dans un quartier en pleine mutation,, Bobigny (93000)

Annonce C1326316 mise à jour le 07 octobre 2025

### Description de l'activité

---

Seine Saint-Denis (93) : A vendre des murs libres d'un local commercial situé dans un quartier en pleine mutation, dans la ville de Bobigny (93000).

Local d'une superficie de 85 m<sup>2</sup> avec une belle visibilité au croisement de deux rues. Il est livré brut de béton avec un local technique de 9 m<sup>2</sup> en sous-sol, avec fluides en attente et une trémie de 50x40 jusqu'en toiture, avec une hauteur sous plafond de 2,70m, à destination d'activités commerciales ou libérales.

Local destiné à un acheteur exploitant.

Pas de restriction d'activité sauf celles créant des nuisances.

Livraison au 2T - 2028.

Les honoraires sont inclus dans le prix de vente.

**Surface commerciale :** 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 85 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 210 350 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : 1 513 €

Montant honoraires : 13 %

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Bobigny (93000), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Bobigny : 48 873 ( ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.