

Local commercial de 84 m2 pour une activité commerciale ou libérale dans un quartier en pleine mutation,, Bobigny (93000)

Annonce **C1326316** mise à jour le **07 octobre 2025**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis (93) : A vendre des murs libres d'un local commercial situé dans un quartier en pleine mutation, dans la ville de Bobigny (93000).

Local d'une superficie de 85 m2 avec une belle visibilité au croisement de deux rues. Il est livré brut de béton avec un local technique de 9 m2 en sous-sol, avec fluides en attente et une trémie de 50x40 jusqu'en toiture, avec une hauteur sous plafond de 2,70m, à destination d'activités commerciales ou libérales.

Local destiné à un acheteur exploitant.

Pas de restriction d'activité sauf celles créant des nuisances.

Livraison au 2T - 2028.

Les honoraires sont inclus dans le prix de vente.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	210 350 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	1 513 €
Montant honoraires :	13 %
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Bobigny (93000), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Bobigny : **48 873 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.