Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Café, Brasserie, Crêperie licence IV 40 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Mirecourt (88500)

Annonce **C1326313** mise à jour le **07 octobre 2025**

Description de l'activité

Vosges - Mirecourt (88500) : A vendre un fonds de commerce de café, bar, brasserie, crêperie.

Un établissement non loin d'un musée, en plein centre historique, est bien connu pour son ambiance conviviale et décontractée. Il donne sur un emplacement de 1er choix à proximité d'une place principale au milieu des commerces, dans un quartier sympathique et animé.

Le fonds de bar avec sa Licence IV et son droit au bail sont tenus depuis 13 ans par le gérant qui vend pour cause de retraite.

Un plat du jour unique varié quotidiennement sur place est offert à toute heure du jour pour la belle clientèle locale d'habitués toute l'année et pour le flux de touristes en saison estivale.

Le bistrot à la parisienne détient une capacité d'une vingtaine de personnes et la terrasse ensoleillée sur la place contient 40 couverts pour une surface de 81 m2.

Un appartement de fonction de 122 m2 sur 3 niveaux fait aussi partie de l'offre.

Pas de contrat brasseur ni de personnel à reprendre.

Un crédit brasseur de 20000 € avec contrat est possible (apport minimum 40000 €, le tout à discuter avec le vendeur qui propose l'accompagnement et même la formation du repreneur).

La cession du fonds de commerce se fera par le rachat des actifs corporels et incorporels de la société du vendeur.

Le potentiel est là à encore développer vu le faible loyer, l'emplacement no 1 et l'excellente réputation.

Une opportunité par tout simplement la reprise des actifs existants (rachat du compte courant).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 68 000 € HT + 816 € TVA, soit 68 816 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 63 920 € HT + 0 € TVA, soit 63 920 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 4 080 € HT + 816 € TVA, soit 4 896 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 160 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	50 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**66 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Mirecourt (88500), Vosges, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Mirecourt : **6 353 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.