Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial avec extraction Restauration rapide dans un quartier animé,, Paris (75011)

Annonce **C1326301** mise à jour le **07 octobre 2025**

Description de l'activité

Paris (75011) : A vendre des murs occupés répartis entre le rez de chaussée et 36 m2 et 39 m2 de sous-sol.

Un local d'angle bénéficiant d'une belle visibilité dans un quartier ultra animé et offrant un passage piéton/voitures intense.

Caractéristiques du bien :

- Emplacement stratégique : Situé en plein cœur du 11ème arrondissement, un quartier attractif et commerçant, à proximité de nombreux services et transports.
- Gaine d'extraction permettant l'activité de restauration.
- Fonctionnalité : Sous-sol permettant des espaces de stockage ou archives.

Le locataire actuel exploite un fonds de commerce de restauration rapide.

- Loyer : 42.000 € /an/HT/HC.
- Dépôt de garantie : 3 mois + GAPD de 6 mois.
- Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dans une copropriété de 20 lots.
Aucune procédure n'est en cours.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 74 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**600 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.