

## Bureaux / Locaux professionnels, 24 m2, Villiers-le-Bel (95400)

Annonce **C1326300** postée le **29/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

ARNOUVILLE LES GONESSE: A LOUER BUREAUX de 24m2 à louer dans un immeuble situé en centre-ville. Le Bureau est au premier étage dans un mini espace de co-working composé d'une dizaine de Bureaux avec WC H/F mutualisés, zone de pause, espace d'accueil.... /ttc/cc comprenant Wi-Fi, Electricité, eau, chauffage et entretien des parties communes. Bail précaire de maximum 3 ans. Honoraires de Commercialisation: 500 Euros HT. REF: LOT 4-E150 €/mois de charges forfaitaires. Dépôt de garantie 800 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale** : 24 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 24 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 550 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Villiers-le-Bel (95400), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Villiers-le-Bel : **27 250 ( ville )**

### Photos

---

