

Local commercial de 85 m2 dans une zone animée,, Bois-Colombes (92270)

Annonce **C1326296** mise à jour le **07 octobre 2025**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Bois-Colombes (92270) : Une belle surface pour un emplacement N°1+ d'une ville du 92 avec bon pouvoir d'achat proche d'une gare et entourée de commerces de qualité des deux cotés de la rue (enseignes, banques, opticiens, fleuristes, cabinet d'ophtalmologie, tabac, boucheries, fromagers, boulangeries pâtisseries, restaurants, etc).

- Cession de droit au bail de 185000 €, les frais d'agence inclus.
- Les honoraires de 15 000 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges 150 € HT / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie : 3.

DPE en cours.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 957 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **153 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bois-Colombes (92270), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Bois-Colombes : **28 349 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.