

## Ensemble immobilier professionnel / personnel de 274 m<sup>2</sup> dans une zone artisanale,, Saint-Genis-Laval (69230)

Annonce C1326286 mise à jour le **30 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

Rhône - Saint-Genis-Laval (69230) : Un ensemble immobilier situé dans une zone artisanale, à mi-chemin entre Beaunant et une gare, dans un environnement stratégique.

Pour des besoins professionnels et personnels ou bien à des fins d'investissement, cet ensemble habitat / bureaux propose des conditions attractives.

Une superficie de 270 m<sup>2</sup>, qui pourront rapporter plus de 8% de rendement brut.

Propre et fonctionnelle, la partie habitation comporte 1 espace à vivre XXL de plus de 88 m<sup>2</sup>, 3 chambres dont 1 suite avec terrasse, 1 bureau. Elle donne sur un environnement verdoyant et calme. Pratique et fonctionnelle, la partie bureau, indépendance, comporte 1 grande pièce de 50m<sup>2</sup>, ainsi que 3 pièces à usage de bureaux. Le tout est édifié sur une parcelle de plus de 650m<sup>2</sup> utiles ce qui a l'avantage de laisser plusieurs espaces extérieurs disponibles (cour de stationnement, diverses terrasses, en plein air ou abritées).

Infos + :

- Les 2 parties ont un sous compteur.
- Le bien est chauffé en partie par pompe à chaleur.

Service + :

- Dossier complet disponible à la demande.
- Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 274 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 274 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **380 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Genis-Laval (69230), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Genis-Laval : **20 725 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**