Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant traditionnel de 40 couverts avec terrasse, Sallanches (74700)

Annonce **C1326282** mise à jour le **30 septembre 2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Sallanches (74700) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel.

La superficie de 110 m2 est répartie en une salle de restauration lumineuse et bien agencée, une partie accueil et une cuisine fonctionnelle. La salle reçoit plus de 40 couverts et la terrasse une bonne dizaine. Les parkings gratuits devant facilitent l'accès au restaurant. Toute la partie sous-sol de plus de 100 m2 est un vrai atout, cave, stockage, bureau, lingerie. Pas de travaux à prévoir.

Pas de personnel à reprendre.

Chiffre d'affaires constant.

Taxe foncière de 1927 €.

Affaire rentable et saine, idéale pour un couple de professionnels.

Murs compris dans le prix de vente.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 220 m²

Éléments chiffrés :

CA	273 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**462 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Sallanches (74700), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Sallanches : **16 247 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.