

## Bar, Brasserie avec terrasse dans un village touristique,, Longeville-sur-Mer (85560)

Annonce C1326279 mise à jour le **30 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

Littoral vendéen - Longeville-sur-Mer (85560) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie situé dans un village touristique très fréquenté au bord de mer.

Un emplacement N°1 en plein centre-ville avec deux salles de restauration, une véranda couverte et chauffée, grande cuisine au normes avec grande surface de stockage.

Fermeture durant 7 semaines / an.

Chiffre d'affaires en progression.

Un logement de fonction de 2 chambres est disponible.

Fort potentiel de développement.

Possibilité d'acheter les murs.

Affaire pour un professionnel disposant de 80 000 € d'apport.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 380 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 380 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	400 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **518 400 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Longeville-sur-Mer (85560), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Longeville-sur-Mer : **2 356 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**