Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

# Bar, Brasserie avec terrasse dans un village touristique,, Longeville-sur-Mer (85560)

Annonce **C1326279** mise à jour le **30 septembre 2025**

## Description de l'activité

Littoral vendéen - Longeville-sur-Mer (85560) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie situé dans un village touristique très fréquenté au bord de mer.

Un emplacement N°1 en plein centre-ville avec deux salles de restauration, une véranda couverte et chauffée, grande cuisine au normes avec grande surface de stockage.

Fermeture durant 7 semaines / an.

Chiffre d'affaires en progression.

Un logement de fonction de 2 chambres est disponible.

Fort potentiel de développement.

Possibilité d'acheter les murs.

Affaire pour un professionnel disposant de 80 000 € d'apport.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 380 m²

**Surface totale :** 380 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 400 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession : | **518 400 €** (hors prix de l'immobilier) |
| Apport personnel nécessaire : | **80 000 €** |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Longeville-sur-Mer (85560), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Longeville-sur-Mer : **2 356 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**