

Bar, Brasserie avec terrasse dans un village touristique,, Longeville-sur-Mer (85560)

Annonce **C1326279** mise à jour le **30 septembre 2025**

Description de l'activité

Littoral vendéen - Longeville-sur-Mer (85560) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie situé dans un village touristique très fréquenté au bord de mer.

Un emplacement N°1 en plein centre-ville avec deux salles de restauration, une véranda couverte et chauffée, grande cuisine au normes avec grande surface de stockage.

Fermeture durant 7 semaines / an.

Chiffre d'affaires en progression.

Un logement de fonction de 2 chambres est disponible.

Fort potentiel de développement.

Possibilité d'acheter les murs.

Affaire pour un professionnel disposant de 80 000 € d'apport.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 380 m²

Surface totale : 380 m²

Éléments chiffrés :

CA	400 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	518 400 € (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	80 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Longeville-sur-Mer (85560), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Longeville-sur-Mer : **2 356 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.