

Camping, Restaurant licence IV avec terrasse, Rosans (05150)

Annonce **C1326276** mise à jour le **30 septembre 2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Rosans (05150) : Dans un cadre naturel, niché entre la Drôme provençale et les Hautes-Alpes, à vendre un camping 4 étoiles offrant une expérience pour les amoureux de la nature et du confort en plein air. Emplacement privilégié, situé aux portes d'un parc naturel, offrant une vue panoramique imprenable, accès facile aux sentiers de randonnée, rivières et sites de parapente, proximité des marchés provençaux et des vignobles renommés.

Logements insolites et équipements modernes :

- 35 locatifs : Chalets, tentes lodges, hébergements perchés dans les arbres, pods, cocosweet, etc ; pour une expérience glamping unique. Emplacements spacieux et en terrasses sur 6,8 hectares, offrant intimité et immersion dans la nature. 40 emplacements campeurs aménagés, piscine chauffée de 250 m2, idéale pour se détendre avec une vue époustouflante, espace restauration avec Licence IV, cuisine équipée et boutique de produits locaux.

Performances et potentiel :

- 100 emplacements autorisés, dont 75 aménagés.
- Chiffre d'affaires actuel de 303 k€ en progression.
- EBE de 119 k€, avec un fort potentiel de développement.
- Clientèle internationale (40% étrangers). Aucun résident à l'année.

Croissance du chiffre d'affaires sur les locatifs de 15,65%.

Maison d'habitation très confortable type provençale d'environ 110 m2 idéale pour vivre à l'année.

Un camping éco-responsable, label "valeurs parc naturel régional", garantissant un engagement environnemental, éclairage solaire, fibre optique, assainissement conforme, réseau électrique performant.

Idéal pour un couple ou une famille avec une première expérience en hôtellerie de plein air.

Apport recommandé : 35%.

Cadre de vie alliant rentabilité et qualité de vie.

Le commerce possède : **une licence IV, une piscine, une terrasse**

Confort : **4 étoiles**

Nombre d'emplacements : **40**

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	303 000 €
EBE	119 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 490 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Rosans (05150), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Rosans : **544 (sos villages)**

Photos

