

Pizzeria, Crêperie 60 couverts avec terrasse en bordure d'une rivière, proche de Fontenay-le-Comte (85200)

Annonce **C1326271** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Vendée, proche de Fontenay-le-Comte (85200) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria et crêperie ouvert de mars à fin septembre, située dans une zone très touristique en bordure de rivière.

Un établissement disposant d'une grande terrasse de 120 couverts, une jolie salle de 60 couverts, véranda pour 14 couverts. Belle cuisine fonctionnelle.

Beau résultat.

Le bien dispose également d'une maison d'habitation de 3 chambres avec un faible loyer pour l'ensemble.

Affaire idéale pour un couple de professionnel disposant d'un apport de 120 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **134**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Affaire saisonnière en été.

Éléments chiffrés :

CA	400 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	355 000 €
Apport personnel nécessaire :	120 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.