

Petit bâtiment de 125 m2, Tassin-la-Demi-Lune (69160)

Annonce **C1326270** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Rhône (69) : A vendre des bureaux situés à Tassin-la-Demi-Lune (69160).

Un petit bâtiment contemporain sur de 2 étages de bureaux, 130 m2 environ, sur son terrain clos et sécurisé de 250 m2 environ, donc pas de copropriété.

Belle réalisation, atypiques sur ce genre de locaux, tout en ayant une belle situation et de la visibilité, si c'est le souhait pour une activité.

Le bâtiment a été entièrement créé par un architecte, et très orienté basse consommation : Climatisation avec 3 zones différentes pour le confort (idem chauffage 3 zones), centrale double flux couplée à une pompe à chaleur programmable (par exemple, la possibilité de maintenir les locaux l'été à 28 degrés nuit et week-end et 23 degrés la journée les jours de présence uniquement, inversement l'hiver. Triple vitrage avec brises soleil orientables partout sur télécommande (sauf porte-fenêtre et fenêtre de l'accueil). La télécommande est programmable, par exemple dans la salle de réunion, l'étage ou le bureau, avec la possibilité d'actionner chaque BSO indépendamment ou les actionner tous ensemble.

Murs en bois massif, isolation par l'extérieur en laine de bois. Vernis intérieurs sans COV. Portail automatique et 2/3 places de parking intérieures, dont une avec chargeur. Stationnement facile et gratuit autour.

Petit reste à construire de 20 m2.

Le prix est HT + résiduel de TVA selon l'assujettissement d'environ 30 k€.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Informations sur la cession

Prix : **649 000 €**

Localisation

Localisation : **Tassin-la-Demi-Lune (69160), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Tassin-la-Demi-Lune : **19 345 (ville)**

Photos

