

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse en plein centre ville de Nice (06000)

Annonce C1326269 postée le 29/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre un fonds de commerce de brasserie et restaurant de renom situé en hyper-centre-ville. Véritable institution niçoise.

Cet établissement de plus de 400 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur du centre-ville, sur un axe à fort passage et à proximité immédiate des lieux les plus fréquentés.

Surface de plus de 400 m<sup>2</sup> exploitables. Terrasse ensoleillée de 32 m<sup>2</sup>. Licence IV incluse. Extraction haute capacité (8 000 m<sup>3</sup>/h).

Ouverture tardive autorisée jusqu'à 2h30.

Un emplacement premium en hyper-centre, avec un flux piéton assurant une clientèle locale et touristique assurés.

Bail tous commerces offrant une grande liberté d'exploitation.

Une opportunité pour développer ou implanter une enseigne, renforcer un groupe de restauration ou reprendre une affaire emblématique de Nice.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 565 120 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**