Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureau rénové de 24 m² avec climatisation réversible et fibre, Gémenos (13420)

Annonce **C1326265** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Parc d'Activité de Gémenos. Rare à la location.

Découvrez rapidement ce bureau de 24 m² entièrement rénové aux prestations de qualité :

- Double vitrage
- Porte isophonique
- Cloison double peau
- Climatisation réversible
- Fibre
- Réseau électrique et RJ45 adaptés

Situé au sein du Village d'Entreprises I, dans un espace de 7 bureaux autonomes et confidentiels qui se partagent deux WC (un par palier), un réfrigérateur et un four micro-ondes. Stationnement facile.

Conditions de la location :

- Bail dérogatoire d'un an renouvelable
- Loyer : 400 € HT.HC
- Provisions pour charges : 85 €
- Dépôt de garantie : 800 €
- Règlement mensuel
- Honoraires d'agence du preneur : 864 € TTC

Les charges comprennent :

- La consommation électrique
- L'accès à l'internet (fibre)
- L'utilisation et l'entretien des espaces communs (ménage hebdomadaire)
- Les différentes charges et impôts

Autres bureaux disponibles :

- 1 bureau de 13 m², loyer à partir de 245 € HT.HC
- 1 bureau de 15 m² au loyer de 275 € HT.HC
- 1 bureau de 20 m² au loyer de 320 € HT.HC

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 864,00 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 24 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Gémenos (13420), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Gémenos : **6 147 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.