Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 24 m2 dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1326265** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Parc d'Activité de GÉMENOS. Rare à la location. Découvrez rapidement ce bureau de 24m2 entièrement rénové aux prestations de qualité : - Double vitrage - Porte isophonique - Cloison double peau - Climatisation réversible - Fibre - Réseau électrique et RJ45 adaptés Situé au sein du Village d'Entreprises I, 225 avenue de Coulins, dans un espace de 7 bureaux autonomes et confidentiels qui se partagent deux WC (un par pallier), un réfrigérateur et un four micro-onde. Stationnement facile. Conditions de la location : - Bail dérogatoire d'un an renouvelable - Loyer : 400 € HT. HC - Provisions pour charges : 85 € - Dépôt de garantie : 800 € - Règlement mensuel - Honoraires d'agence du preneur : 864 € TTC Les charges comprennent : - La consommation électrique - L'accès à l'internet (fibre) - L'utilisation et l'entretien des espaces communs (ménage hebdomadaire) - Les différentes charges et impôts Autres bureaux disponibles : - 1 bureaux de 13m2 loyer à partir de 245 € HT. HC - 1 bureau de 15m2 au loyer de 275 € HT. HC - 1 bureau de 20m2 au loyer de 320 € HT. HC Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 864,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 24 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.