

Local commercial Moto / scooter, Accessoire, 850 m2 en plein centre d'une importante zone commerciale et artisanale, proche d'Angers (49000)

Annonce **C1326261** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Maine et Loire, à 20 min d'Angers (49000) : A vendre un local commercial récent de 850 m2 (créé en 2021) avec porte sectionnelle, showroom de 550 m2, 150 m2 de bureaux, 150 m2 d'ateliers réparation motos avec le fonds de commerce d'une concession de motos, quads, scooters multi marques et leurs accessoires et réparation de motos idéalement situé au cœur d'une importante zone commerciale et artisanale, une zone de chalandise supérieure à 25 000 habitants. 17 places de parking à disposition.

Fort passage véhicules (+ 6000 véhicules / jour) proche de plusieurs enseignes nationales de jardinage, vente et réparation de vélos, bricolage, etc.

30 ans de notoriété sur zone.

Rideau métallique, alarme et vidéosurveillance.

4 salariés au total à reprendre, 2 techniciens en apprentissage pour assurer l'entretien et réparation des motos et 2 vendeurs / techniciens.

Ouvert du mardi au samedi.

Chiffre d'affaires supérieur à 800 000 € HT /an.

Stock de pièces détachées - prévoir 150 000 € HT de stock.

Fort potentiel de développement pour passionné.

Convierait parfaitement pour une première affaire ou un professionnel averti.

Accompagnement possible pour reprise.

Prix des murs de 750 000 € net vendeur + prix du fonds de commerce de 110 000 € net vendeur indissociables. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,19% TTC du prix hors les honoraires.

Possibilité de cession de droit au bail tous commerces du local commercial.

Surface commerciale : 850 m²

Surface totale : 850 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce , droit au bail , murs à vendre obligatoirement

Prix : **896 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : à proximité de Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.