Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 120 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Saint-Pierre-d'Oléron (17310)

Annonce **C1326255** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Pierre-d'Oléron (17310) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant - bar - brasserie situé en plein cœur du centre bourg de Saint- Pierre.

Le restaurant d'une superficie exploitable pouvant aller jusqu'à 250 m2 possède 2 salles de restaurants et 2 terrasses de 135 m2 et 15 m2 avec une capacité de 120 places assises.

Cet établissement charmant disposant de deux salles de restauration, d'un bar (Licence IV) et d'une belle terrasse aménagée. Capacité de plus de 120 places assises au total.

Matériel en place et équipements de cuisine de qualité et très bien entretenu.

établissement ouvert à l'année, avec 1 cuisinier en CDI.

Fermeture hebdomadaire les dimanches et lundis et fermeture annuelle : plus de 6 semaines.

EBER attractif avec un chiffre d'affaires HT de 580 k€ l'année passée.

Reprise du bail commercial TF à la charge du preneur de 1375 €.

Cette affaire est idéale pour un couple de restaurateurs.

Dossier et visite sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 38 000 €

Éléments chiffrés :

CA	580 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**325 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre-d'Oléron : **6 678 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.