

## Bar, Gîte, Restaurant licence IV 28 couverts avec terrasse, Saint-Pierre-d'Entremont (38380)

Annonce C1326254 postée le 29/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Isère - Saint-Pierre-d'Entremont (38380) : Dans un parc du massif de la chartreuse, à vendre un fonds de commerce de restaurant avec gîtes.

Le restaurant chaleureux, peut accueillir 28 couverts en intérieur, et une terrasse de 40 couverts. Licence IV.

La partie gîte a une capacité de 15 couchages répartis en 5 chambres. A l'extérieur, une guinguette avec un espace vente à emporter, avec terrasse, terrain de pétanque.

Logement de fonction.

Possibilité de progression car l'espace extérieur n'est pas exploité.

L'établissement est idéalement situé pour les amoureux de la nature ou les plus sportifs, à mi parcours du GR9, ou pour les cyclistes.

L'établissement est validé "accueil vélo".

Jolie affaire à continuer à développer.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 273 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 273 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	250 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **159 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Pierre-d'Entremont (38380), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Pierre-d'Entremont : **840 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**