Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie de proximité de 65 m2 en emplacement N°1,, Rousson (30340)

Annonce **C1326253** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Gard - Rousson (30340) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie de proximité situé sur le secteur de Saut-du-Loup, en emplacement N°1, sur un axe principal de grands passages avec arrêt minute et parking à proximité.

Activité principale : Épicerie générale - produits du quotidien.

Surface d'environ 65 m2 (espace de vente et réserve). Frigo neufs.

Cet établissement peut compter sur une clientèle fidèle et profite d'un monopole dans le secteur.

Loyer attractif de 345 € et faibles charges de fonctionnements.

Fort potentiel de développement : Produits frais, dépôt de pain ou cuisson sur place, relais colis, petite restauration, etc.

Commerce prêt à travailler, idéal pour une personne seule, un couple ou reconversion professionnelle et une première installation.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 345 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**40 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Rousson (30340), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Rousson : **3 708 (sos villages)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p