

Epicerie de proximité de 65 m² en emplacement N°1., Rousson (30340)

Annonce C1326253 postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Gard - Rousson (30340) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie de proximité situé sur le secteur de Saut-du-Loup, en emplacement N°1, sur un axe principal de grands passages avec arrêt minute et parking à proximité.

Activité principale : Épicerie générale - produits du quotidien.

Surface d'environ 65 m² (espace de vente et réserve). Frigo neufs.

Cet établissement peut compter sur une clientèle fidèle et profite d'un monopole dans le secteur.

Loyer attractif de 345 € et faibles charges de fonctionnements.

Fort potentiel de développement : Produits frais, dépôt de pain ou cuisson sur place, relais colis, petite restauration, etc.

Commerce prêt à travailler, idéal pour une personne seule, un couple ou reconversion professionnelle et une première installation.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 345 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **40 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Rousson (30340), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Rousson : **3 708 (sos villages)**

Photos

