

## **Bar, vin, Restaurant licence IV avec terrasse dans une zone fréquentée,, Lourdes (65100)**

Announce C1326251 postée le 29/septembre/2025

## Description de l'activité

**Hautes Pyrénées - Lourdes (65100) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un bar à vin - restaurant - Licence IV situé à mi-chemin entre le centre-ville et les sanctuaires.**

Bar - restaurant et cuisine de plain pied, WC handicapés, belle et grande terrasse en bois.

Au 1er étage, se trouve une grande pièce de 175 m<sup>2</sup> avec entrée indépendante pouvant être exploitée avec le bar-restaurant ou autres possibilités loft, bureau, etc. Toujours au 1er étage se trouve aussi un appartement t3 avec deux chambres et salle d'eau plus coin cuisine à aménager.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale : 500 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 500 m<sup>2</sup>**

**Logement de fonction présent : oui**

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **155 000 €** (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : Lourdes (65100), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées

Nombre d'habitants\* à Lourdes : **15 491 ( ville )**

## Photos



