

Bureaux / Locaux professionnels, 2700 m2, Château-Thierry (02400)

Annonce **C1326249** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Château-Thierry, à une heure de Paris Gare de l' Est, desservie par un train toutes les heures, à 10minutes de l'autoroute A4, 40minutes de Reims, implanté au cœur de la zone industrielle et commerciale de la ville, proche de la gare, des grandes enseignes et de nombreux restaurants, Immeuble de bureaux de 3 niveaux de 900m2 chacun, en parfait état, plus sous sol, les bureaux sont équipés téléphonie et informatique (local technique et baie de brassage) les cloisons de chaque plateau sont entièrement modulables autour d'un escalier central, ascenseur et sanitaires. Cette construction de grande qualité est implantée sur un terrain clos de 6500m2 avec de nombreuses places de parking, il est possible d'acquérir en sus un terrain adjacent de 5000m2 pouvant recevoir un bâtiment de stockage ou de la production. Possibilité de vendre a la recoupe et location possible! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 2 700 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **3 600 000 €**

Localisation

Localisation : **Château-Thierry (02400), Aisne, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Château-Thierry : **14 683 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.