Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble de bureaux de 3 plateaux de 900 m² sur terrain de 6 500 m², en parfait état,, Château-Thierry (02400)

Annonce **C1326249** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Château-Thierry, à une heure de Paris Gare de l'Est, desservie par un train toutes les heures, à 10 minutes de l'autoroute A4, 40 minutes de Reims, implanté au cœur de la zone industrielle et commerciale de la ville, proche de la gare, des grandes enseignes et de nombreux restaurants,
Immeuble de bureaux de 3 niveaux de 900 m² chacun, en parfait état, plus un sous-sol, les bureaux sont équipés téléphonie et informatique (local technique et baie de brassage), les cloisons de chaque plateau sont entièrement modulables autour d'un escalier central, ascenseur et sanitaires.
Cette construction de grande qualité est implantée sur un terrain clos de 6 500 m² avec de nombreuses places de parking ; il est possible d'acquérir en sus un terrain adjacent de 5 000 m² pouvant recevoir un bâtiment de stockage ou de la production.
Possibilité de vendre à la recoupe et location possible !
Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 2 700 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**3 600 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Château-Thierry, Aisne, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Château-Thierry : **14 683 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.