

## Restaurant 29 couverts avec terrasse dans une zone vivante,, Baie Mahault (97122)

Annonce C1326247 postée le 29/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Guadeloupe - Baie Mahault (97122) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant tendance clé en main.

Situé en plein cœur d'une zone la plus vivante et fréquentée, le restaurant moderne attire déjà une clientèle fidèle et enthousiaste.

- Emplacement de rêve : Belle visibilité et flux constant de clients.
- Concept actuel et tendance : Recettes maison, saveurs du monde, produits locaux. - Ambiance cosy et design : Une vraie identité qui plaît et fidélise.
- Clé en main : Tout le matériel est prêt, entretenu.

Infos pratiques :

- Surface : 82 m2.
- Capacité : 29 places en salle et 13 en terrasse.
- Matériel complet et équipements (volets roulants électriques, WC PMR).
- Horaires actuels : Lundi - vendredi, de 10h à 15h (énorme potentiel d'élargissement en afterworks, soirées, week-ends).
- Belle présence en ligne avec une communauté fidèle sur les réseaux.
- Bail 3/6/9.

Gros potentiel de développement ; afterworks, soirées privées, ouverture le week-end, etc ; tout est en place pour faire exploser le chiffre d'affaires.

Un commerce rentable, tendance et dans un spot ultra dynamique.

Les frais de notaire ou d'avocat seront à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **29**

Nombre de places en terrasse : **13**

**Surface commerciale** : 86 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 86 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 300 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **172 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **DOM TOM**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

