Image not found
https://www.placedescommerces.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 980 m2 idéal pour toutes activités sauf nuisances en plein centre ville,, Albi (81990)

Annonce **C1326239** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Tarn - Albi (81990) : A louer un local commercial de 980 m2 avec réserve de 200 m2 et parking situé en plein centre-ville d'Albi (81990).

Local bénéficiant d'un emplacement stratégique en angle avec une belle visibilité grâce à une façade linéaire d'environ 70 mètres.

Le bien comprend : 980 m2 de surface commerciale en rez-de-chaussée, 200 m2 de réserve à l'étage, idéale pour le stockage ou l'organisation logistique (monte-charge et accès camion facilité). Parking de 20 places.

La localisation privilégiée sur un axe à fort passage avec un flux important de véhicules, en fait une opportunité pour toute enseigne nationale ou régionale souhaitant s'implanter durablement à Albi.

Loyer mensuel raisonnable de 5 671 € HT/HC.

Local idéal pour toutes activités sauf nuisances.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 16749,00 €.

Surface commerciale : 980 m²

Surface totale : 1 180 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 5 671 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Albi (81990), Tarn, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Albi : **51 064 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.